

Извещение о проведении торгов № 140922/5063172/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	12
<i>Дата создания извещения:</i>	14.09.2022
<i>Дата публикации извещения:</i>	14.09.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	14.09.2022

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"
<i>Адрес:</i>	460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5
<i>Телефон:</i>	(3532) 43-83-33
<i>Факс:</i>	(3532) 43-83-33
<i>E-mail:</i>	oobi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Бородин Павел Александрович

Условия проведения торгов

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Да
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	460961, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	13.10.2022
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	18.10.2022
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	18.10.2022 07:30
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5,

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

Дата рассмотрения заявок: 21.10.2022

Дата подведения итогов: 26.10.2022

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2457 от 30.06.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 30,28 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 34.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	3 038,09 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	36 457,08 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2457 от 30.06.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 30,49 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 35.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	3 059,16 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	36 709,92 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2800 от 20.07.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 31,36 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 41.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	3 146,45 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	3 146,45 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	37 757,4 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2800 от 20.07.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 25,04 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 75.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	2 170,13 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	26 041,56 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 5

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2457 от 30.06.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 26,66 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 77.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	2 310,53 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	27 726,36 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 6

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2800 от 20.07.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 25,66 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 78.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	2 223,87 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	26 686,44 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 7

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2800 от 20.07.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 26,53 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 81.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	2 299,27 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	27 591,24 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 8

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2457 от 30.06.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 100,86 кв.м. – под производство на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	производственное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 9.3, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	8 068,8 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	96 825,6 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 9

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2457 от 30.06.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 216,90 кв.м. – под производство на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	производственное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 11.3, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	17 352 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	208 224 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 10

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2457 от 30.06.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 129,72 кв.м. – под производство на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	производственное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 21.3, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	10 377,6 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	124 531,2 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 11

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2800 от 20.07.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 120,94 кв.м. – под производство на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	производственное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 26.3, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	8 868,93 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	106 427,16 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 12

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-2800 от 20.07.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 31,88 кв.м. – под производство на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	производственное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 27.3, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	2 337,87 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	28 054,44 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет