

**Извещение о проведении торгов № 260522/5063172/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	16
<i>Дата создания извещения:</i>	26.05.2022
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	26.05.2022

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"
<i>Адрес:</i>	460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5
<i>Телефон:</i>	(3532) 38-83-33
<i>Факс:</i>	(3532) 38-83-33
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:oobi@mail.ru">oobi@mail.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Бородин Павел Александрович

**Условия проведения торгов**

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Да
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	23.06.2022
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	28.06.2022
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	28.06.2022 07:30
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	460019, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ШОССЕ ШАРЛЫКСКОЕ, д. 5

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРЕНБУРГСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

*Дата рассмотрения заявок:* 29.06.2022

*Дата подведения итогов:* 06.07.2022

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-22-841 от 16.03.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 30,79 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 39.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 3 089,26 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 37 071,12 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 2**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-22-841 от 16.03.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 31,36 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 41.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 3 146,45 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 37 757,4 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 3**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-22-841 от 16.03.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 33,11 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 47.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 3 322,04 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 39 864,48 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 4**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-16-305 от 01.02.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 33,27 кв.м. – под офис на первом этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 57.2, 1 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 3 338,09 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 40 057,08 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 5**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение)*  
*собственника:* ЮМ-12-16-305 от 01.02.2022

*Описание и технические*  
*характеристики:* Общей площадью: 51,69 кв.м. – под  
офис на втором этаже. Общее состояние  
помещения: удовлетворительное. Кровля –  
в удовлетворительном состоянии. Материал  
стен смешанная конструкция. Внутренняя  
отделка помещения - в удовлетворительном  
состоянии. Система электроснабжения  
находится в удовлетворительном  
состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское  
ш, Оренбургская обл, Оренбург г,  
Шарлыкское шоссе, № 74.2, 2 этаж в  
двухэтажном нежилом помещении № 6  
кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте*  
*лота:* 4 479,8 руб.

*Платеж за право заключения*  
*договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена*  
*за договор в валюте лота:* 53 757,6 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 6**

<i>Статус:</i>	Создан
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	ЮМ-12-22-1279 от 08.04.2022, ЮМ-12-22-841 от 16.03.2022
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Общей площадью: 25,04 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
<i>Целевое назначение:</i>	офисное
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 75.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28
<i>Предмет торга:</i>	Ежемесячный платеж
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	2 170,13 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	26 041,56 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 7**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение)  
собственника:* -

*Описание и технические  
характеристики:* Общей площадью: 25,66 кв.м. – под  
офис на втором этаже. Общее состояние  
помещения: удовлетворительное. Кровля –  
в удовлетворительном состоянии. Материал  
стен смешанная конструкция. Внутренняя  
отделка помещения - в удовлетворительном  
состоянии. Система электроснабжения  
находится в удовлетворительном  
состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское  
ш, Оренбургская обл, Оренбург г,  
Шарлыкское шоссе, № 78.2, 2 этаж в  
двухэтажном нежилом помещении № 6  
кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте  
лота:* 2 223,87 руб.

*Платеж за право заключения  
договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена  
за договор в валюте лота:* 26 686,44 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 8**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-22-1279 от 08.04.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 26,53 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 81.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 2 299,27 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 27 591,24 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 9**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-22-1279 от 08.04.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 24,74 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 83.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 2 144,13 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 25 729,56 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 10**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение)*  
*собственника:* ЮМ-12-22-841 от 16.03.2022

*Описание и технические*  
*характеристики:* Общей площадью: 25,02 кв.м. – под  
офис на втором этаже. Общее состояние  
помещения: удовлетворительное. Кровля –  
в удовлетворительном состоянии. Материал  
стен смешанная конструкция. Внутренняя  
отделка помещения - в удовлетворительном  
состоянии. Система электроснабжения  
находится в удовлетворительном  
состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское  
ш, Оренбургская обл, Оренбург г,  
Шарлыкское шоссе, № 84.2, 2 этаж в  
двухэтажном нежилом помещении № 6  
кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте*  
*лота:* 2 168,4 руб.

*Платеж за право заключения*  
*договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена*  
*за договор в валюте лота:* 26 020,8 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 11**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-16-305 от 01.02.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 21,10 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 101.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 1 828,67 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 21 944,04 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 12**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-16-305 от 01.02.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 21,19 кв.м. – под офис на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* офисное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 102.2, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 1 836,47 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 22 037,64 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 13**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-22-841 от 08.04.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 120,94 кв.м. – под производство на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* производственное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 26.3, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 8 868,93 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 106 427,16 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 14**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение)* ЮМ-12-22-841 от 16.03.2022

*собственника:*

*Описание и технические характеристики:*

Общей площадью: 31,88 кв.м. – под производство на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* производственное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 27.3, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 2 337,87 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 28 054,44 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 15**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение) собственника:* ЮМ-12-16-305 от 01.02.2022

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 27,51 кв.м. – под производство на втором этаже. Общее состояние помещения: удовлетворительное. Кровля – в удовлетворительном состоянии. Материал стен смешанная конструкция. Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии. Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* производственное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское ш, Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское шоссе, № 28.3, 2 этаж в двухэтажном нежилом помещении № 6 кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 2 017,4 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 24 208,8 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 16**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Нежилое помещение

*Вид собственности:* Субъекта РФ

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* -

*Согласование (решение)* ЮМ-12-16-305 от 01.02.2022

*собственника:*

*Описание и технические характеристики:* Общей площадью: 26,93 кв.м. – под

производство на втором этаже. Общее

состояние помещения: удовлетворительное.

Кровля – в удовлетворительном состоянии.

Материал стен смешанная конструкция.

Внутренняя отделка помещения -

в удовлетворительном состоянии.

Система электроснабжения находится в  
удовлетворительном состоянии.

*Целевое назначение:* производственное

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Оренбургская обл, Оренбург г, Шарлыкское  
ш, Оренбургская обл, Оренбург г,  
Шарлыкское шоссе, № 29.3, 2 этаж в  
двухэтажном нежилом помещении № 6  
кадастровый номер 56:44:0107002:289

*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 28

*Предмет торга:* Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 1 974,87 руб.

*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 23 698,44 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Нет

*Наличие фотографий имущества:* Нет